

## PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA VILLE DE LOON PLAGE

La parcelle occupée par le projet de centrale d'enrobage à chaud temporaire d'EIFFAGE NORD EST est située en section BN parcelle 42 et 55

Dans le plan local d'urbanisme communautaire approuvé le 21 décembre 2020 dont fait partie la commune de LOON PLAGE , le zonage d'urbanisme de la parcelle correspondant est la zone **UIP**.



Le règlement d'urbanisme de cette zone est présenté ci-après, le projet d'EIFFAGE est **conforme** en tout point à ce règlement (extrait du PLUc règlement volume 1 page 81 à 83).

### ARTICLE UIP 1 – LES OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DES SOLS INTERDITES

La construction de bâtiments à vocation agricole

Les activités de loisirs

Les terrains de camping-caravanage et le stationnement des caravanes en dehors des terrains aménagés. Spécifiquement pour cet usage, lorsque celui-ci doit se poursuivre pendant plus de trois mois par an consécutifs

Les habitations légères de loisirs soumises la réglementation prévue aux articles R 444.1 et suivants du Code de l'Urbanisme

## ARTICLE UIP 2 - LES OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DES SOLS SOUMISES A CONDITIONS SPECIALES

Les aires de stockage et de dépôts sous réserve que ces aires soient liées aux activités autorisées dans la zone

Les bâtiments à usage de services (restaurant d'entreprise, salle de réunions, bureaux...) s'ils sont liés au fonctionnement des activités autorisées dans la zone

Les exhaussements et affouillements nécessaires à la réalisation des ouvrages portuaires ou d'aménagement ou d'exploitation de la zone

Les constructions à usage d'habitation destinées aux personnes devant résider à proximité des entreprises pour des raisons de service

Les puits et forages sous réserve qu'ils soient liés aux activités admises, ainsi qu'au traitement des eaux pluviales ou aux dispositifs d'énergie renouvelable

## ARTICLE UIP 3 - DESSERTE DES TERRAINS

Il n'est pas fixé de règle.

## ARTICLE UIP 4 - DESSERTE PAR LES RESEAUX

Il n'est pas fixé de règle.

## ARTICLE UIP 5 – SUPERFICIE MINIMALE DES TERRAINS CONSTRUCTIBLES

Il n'est pas fixé de règle.

## ARTICLE UIP 6 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

Les constructions et installations sont implantées :

- soit à l'alignement
- soit en retrait de l'alignement.

## ARTICLE UIP 7 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES

Les constructions et installations sont implantées :

- soit en limites séparatives
- soit en retrait d'une ou des limites séparatives.

## ARTICLE UIP 8 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIETE

Il n'est pas fixé de règle.

## ARTICLE UIP 9 - EMPRISE AU SOL DES CONSTRUCTIONS

Il n'est pas fixé de règle.

## ARTICLE UIP 10 - HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS

Il n'est pas fixé de règle.

## ARTICLE UIP 11 - ASPECT EXTERIEUR DES CONSTRUCTIONS ET AMENAGEMENT DE LEURS ABORDS

Il n'est pas fixé de règle.

ARTICLE UIP 12 – STATIONNEMENT

Il n'est pas fixé de règle.

ARTICLE UIP 13 - ESPACES BOISES, ESPACES VERTS PROTEGES, OBLIGATIONS DE PLANTER

Il n'est pas fixé de règle.

ARTICLE UIP 14 - COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL

Il n'est pas fixé de règle.